



*Gemeinsam hier zuhause*

# Selbstbestimmt und wohlbehütet leben

Wohnen mit Dienstleistung in Alpnach  
1,5-, 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen am Allmendweg 2

 Allmendpark  
Alpnach

Wohnen | Pflege | Dienstleistung | Gastro

# Gemeinsam hier zuhause

Liebe Leserinnen,  
Liebe Leser,

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an einer Wohnung am Allmendweg 2 in Alpnach. Das Angebot «Wohnen mit Dienstleistung» ist eine wertvolle Erweiterung des Wohnangebotes für die Menschen in Alpnach. Die Stiftung Betagtenheim Alpnach will damit ihre gesellschaftliche Verantwortung wahrnehmen und im Allmendpark ein zeitgemässes Wohnangebot insgesamt schaffen. Es besteht aus drei Teilen:

- Wohnungen mit Dienstleistung
- Zimmer im Pflegezentrum
- Demenzabteilung

Die Stiftung Betagtenheim Alpnach will mit diesen drei Bereichen dazu beitragen, dass die Menschen in Alpnach jene Wohnmöglichkeit wählen können, die ihnen in der aktuellen Phase ihres Lebens besonders entspricht.

Dem Angebot «Wohnen mit Dienstleistung» kommt dabei eine entscheidende Rolle zu. Die grosse Nachfrage nach den Wohnungen zeigt, dass diese Wohnform auch hier einem Bedürfnis entspricht. Die Wohnungen am Allmendweg 2 werden deshalb eine Lücke im Versorgungsangebot Alpnachs schliessen.

Wohnen mit Dienstleistung am Allmendweg 2 ist vom Betrieb des neuen Pflegezentrums Allmendpark ganz bewusst losgelöst. Die Wohnungen verfügen über eine eigene Adresse und sollen noch weitgehend selbständigen Menschen die Möglichkeit bieten, weiterhin in einer eigenen Wohnung zu leben – und doch die Sicherheit einer bedarfsgerechten Betreuung zu haben.

Armin von Atzigen  
Präsident



Dieses Sicherheitsnetz ist eine jener Synergien, die sich aus der räumlichen Nähe von Pflegezentrum und Wohnungen ergeben. Mieterinnen und Mieter der Wohnungen können unterstützende Dienstleistungen beanspruchen, welche durch die Fachpersonen des Pflegezentrums erbracht werden. Und zwar dann, wenn sie es brauchen oder wollen.

Das ist Freiheit und Selbstbestimmtheit für die Mieterinnen und Mieter. Und das ist Sicherheit für die Angehörigen, die ihre Liebsten in guten Händen wissen.

Wir freuen uns, wenn wir Ihnen mit diesem Dossier die nötigen Informationen zum Wohnen mit Dienstleistungen liefern können.

Willkommen am Allmendweg 2. Gemeinsam hier zu Hause.

Stiftung Betagtenheim Alpnach  
Armin von Atzigen  
Präsident

# Zielgruppe

Bauherrin ist die Stiftung Betagtenheim Alpnach. Als nicht gewinnorientierte Organisation ist es ihr wichtig, mit der Wohnungsvergabe Menschen neue Wohnmöglichkeiten zu erschliessen, die es in ihrer aktuellen Lebensphase besonders brauchen für ein selbstbestimmtes Leben.

Für die Vergabe der Wohnungen hat der Stiftungsrat einen Entscheidungsraaster entwickelt. Dieser legt fest, dass insbesondere jene Personen den Vorrang erhalten, die

- aufgrund einer gesundheitlichen Beeinträchtigung auf gesundheitsgerechten Wohnraum und/oder auf Betreuung angewiesen sind;
- in der Regel unabhängig, selbständig und selbstverantwortlich wohnen können oder mit einer Person zusammenleben, die für Wohnen und Betreuung die Verantwortung übernimmt;
- einen leichten bis mittleren Unterstützungsbedarf aufweisen;
- Bei der Vergabe der Wohnungen werden zuerst Personen berücksichtigt, die heute in Alpnach wohnen oder einen engen Bezug zu Alpnach haben.

Bei Verfügbarkeit können die Wohnungen auch an Interessenten vermietet werden, wenn diese die Vergabekriterien nicht vollumfänglich oder gar nicht erfüllen.



# «Wohnen mit Dienstleistung» am Allmendweg 2 in Alpnach

Weiterhin alles selber entscheiden und selbstbestimmt leben können – gleichzeitig auch im Alter geborgen und in Sicherheit sein: Das bieten die neuen Wohnungen mit Dienstleistungen am Allmendweg 2 in Alpnach.

Die Wohnungen am Allmendweg 2 sind zentral gelegen direkt beim Bahnhof Alpnach. Das Alpnacher Dorfzentrum ist damit für die Menschen, die hier leben, auch zu Fuss gut erreichbar. Und für Gäste von auswärts ist der Allmendweg 2 hervorragend erschlossen: Parkplätze vor dem Haus und der Bahnhof Alpnach quasi vor der Haustüre bieten beste Voraussetzungen, um für Freunde und Angehörige gut erreichbar zu bleiben.

Alle 18 Wohnungen sind hindernisfrei gebaut und können allein oder zu zweit bewohnt werden. Sie bieten einen modernen Ausbaustandard, überzeugen dank grosser, fast raumhoher Fenster durch viel Tageslicht und verfügen alle über eine windgeschützte Loggia. Von dort aus schweift der Blick je nach Wohnung in die Obwaldner Natur, Richtung Dorfzentrum und Pilatusgebiet oder auf den betriebsamen Alpnacher Bahnhof.

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Küche mit hochwertigen V-Zug-Geräten inklusive Geschirrspüler, über eine eigene Nasszelle mit Dusche/WC sowie über grosszügige Einbauschränke. Alle Räume werden durch platzsparende Schiebetüren voneinander getrennt, was viel Spielraum lässt für die individuelle Einrichtung mit eigenen Möbeln.

Auf den Etagen stehen für die Wohnungen Waschmaschinen und Tumbler zur Verfügung. Sie schaffen Raum für ein selbstbestimmtes Leben – und für so-ziale Kontakte im Haus.

Wohnen mit Dienstleistung bietet Sicherheit und Perspektiven für die eigene Zukunft. Alle Wohnungen verfügen über einen Anschluss ans Notrufsystem 24/7 des Allmendparks, in dem rund um die Uhr Hilfe angefordert werden kann. Dieses Angebot ist fester Bestandteil der Wohnungen, greift aber erst im Notfall. Wer in den Wohnungen am Allmendpark 2 lebt, geniesst deshalb seine uneingeschränkte Freiheit. Und hat für den Notfall die Gewissheit, gut umsorgt zu sein.

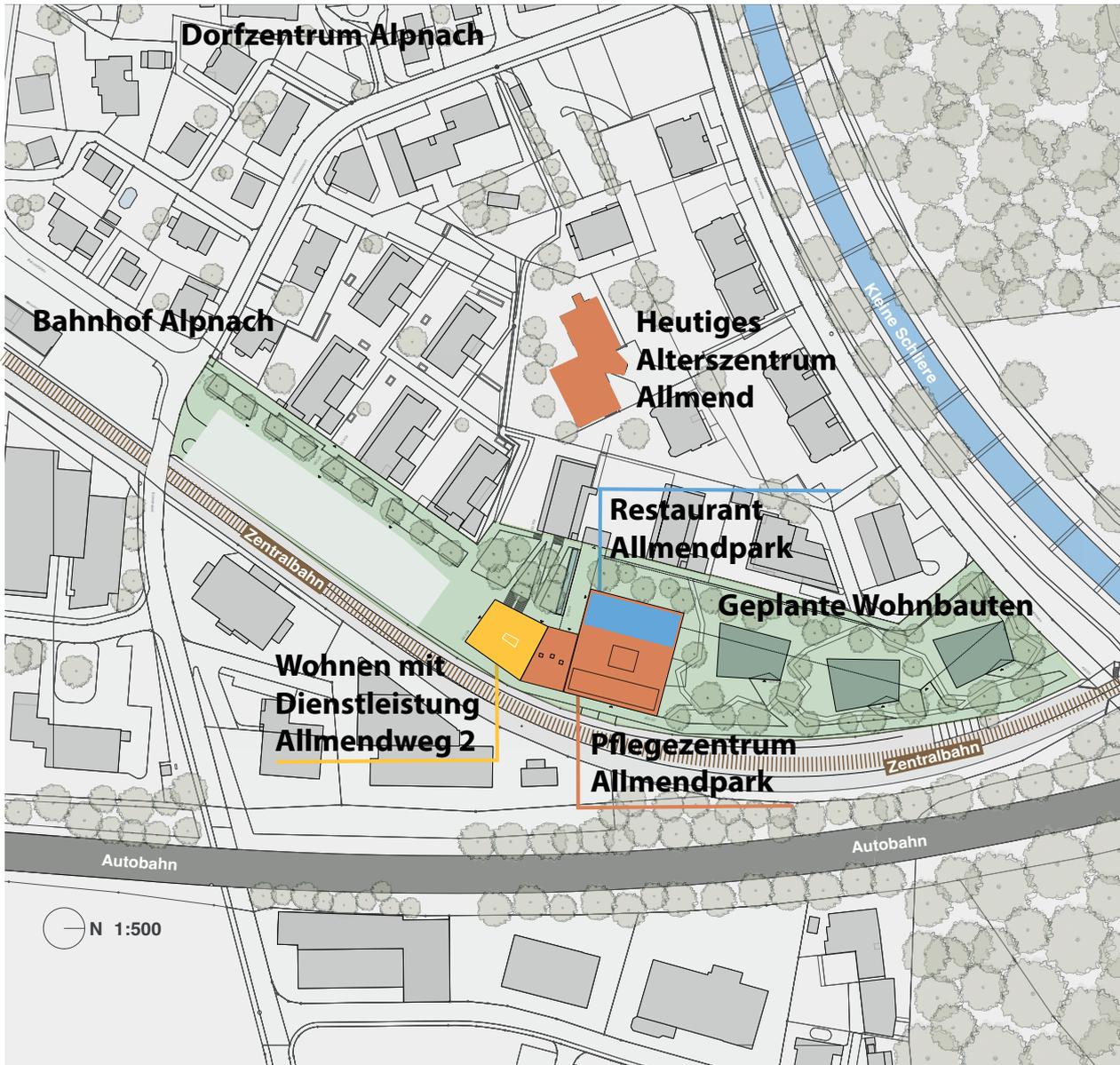
Wohnen mit Dienstleistungen heisst auch, sich unterstützende Dienstleistungen gönnen zu können. Pflege und Betreuung, Wäscheservice oder Wohnungsreinigung können als Dienstleistung zusätzlich bezogen werden. Mit dem Restaurant Allmendpark steht eine Möglichkeit zur Verfügung, wie man es sich in allernächster Nähe kulinarisch gut gehen lassen kann, ohne jeden Tag selber am Kochherd stehen zu müssen. Der Mahlzeitendienst bietet viele Optionen – darunter auch jene, das Essen am eigenen Tisch in der Wohnung zu geniessen, das in der Allmendpark-Küche liebevoll und frisch zubereitet wurde.

Mit dem Restaurant Allmendpark befindet sich ein öffentliches Quartierrestaurant im Haus. Das Restaurant verfügt über ein breites gastronomisches Angebot. Es ermöglicht Familienfeste und Feiern mit Angehörigen in einem der Säle

Die Wohnungen am Allmendweg 2 bieten die Chance, für das eigene Leben alle Optionen offen zu halten. Ob nach einem medizinischen Eingriff oder bei steigendem Unterstützungsbedarf eines Partners – Wohnen mit Dienstleistung schafft den Rahmen, der flexibel auf die jeweilige Lebenssituation angepasst werden kann.

Wer will, kann auch am gesellschaftlichen Leben des Allmendparks teilnehmen. Veranstaltungen und Freizeitangebote können besucht, Dienstleistungen wie Podologie, Physiotherapie oder Coiffeur genutzt werden. Soziale Kontakte werden durch einen Aufenthaltsbereich erleichtert und durch Anlässe gezielt gefördert.

# Lage



# Termine

Die Wohnungen stehen ab November 2022 zur Verfügung. Genauer Bezug nach Absprache bzw. Bauverlauf

# Wohnungsbescrieb

## Vermieterin

Stiftung Betagtenheim Alpnach  
Dammstrasse 24, 6055 Alpnach

## Allgemein

- Heizenergie via Fernwärmeeanschluss der Korporation Alpnach
- Fotovoltaikanlage auf dem Dach

## Organisation

- Separater Zugang zu den Wohnungen auf Zwischengeschossebene
- Gebäudeerschliessung auf alle Etagen durch Personenaufzug
- Eigener Wohnungszugang vom Treppenhaus aus
- Gemeinsames Treppenhaus mit Tageslicht (Oblicht)
- Eigener Keller je Wohnung
- Einstellhallenparkplatz (optional)
- Waschmaschine und Tumbler auf den Geschossen

## Wohnungsausbau

- Alle Räume hindernisfrei (inkl. Nasszellen)
- Böden in Parkettoptik
- Eigene gedeckte Loggia je Wohnung, Holzrost
- Wände verputzt gestrichen
- Platzsparende Schiebetüren innerhalb der Wohnung
- Grosse Fensterfronten
  - Teilweise kippbar
  - Vorhangschiene
  - Fensterstoren elektrisch
- Decke Weissputz
- Bodenheizung in der Wohnung individuell steuerbar
- Anschlussmöglichkeiten für TV/Internet (Swisscom)
- Grosszügige Einbauschränke

## Küche

- Küchenfronten in Kunstharz «steingrau»
- Kochfeld, Backofen und Geschirrwashmaschine von V-Zug
- Kühlschrank und Tiefkühlteil von V-Zug
- Dunstabzugshaube Umluftbetrieb von V-Zug
- Kochfeld flächenbündig
- Granitabdeckung schwarz
- Glasrückwand
- Spülbecken in Edelstahl
- Unterbauleuchte mit LED
- Zwei 3fach-Steckdosen für Haushaltgeräte
- Grosszügige Einbauschränke

## Dusche/WC

- Vollständig hindernisfrei gebaut
- Boden und Wände mit reinigungsfreundlichen Materialien
- Spiegelschrank
- Abluft-Anlage

## Einrichtung

- Notrufsystem 24/7 in jeder Wohnung, angeschlossen ans Notfallsystem des Allmendparks

## Dienstleistungen

Mieterinnen und Mieter bestimmen eigenständig, wann und wie oft sie von den nachfolgenden Angeboten des Allmendparks Gebrauch machen:

- Teilnahmemöglichkeit am gesellschaftlichen Leben des Allmendparks
- Coiffure und Podologie
- Grosser Aufenthaltsbereich in der Eingangszone
- Dienstleistungen des Allmendparks können bei Bedarf gebucht werden:
  - Pflegeleistungen
  - Mahlzeiten
  - Wäscheservice
  - Reinigungsdienst
- Kleinere Hauswartsarbeiten



↖ Blick ins Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken

↘ Eingangsbereich zur Wohnung mit Dusche/WC



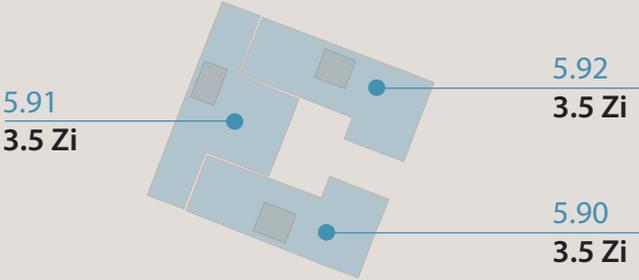
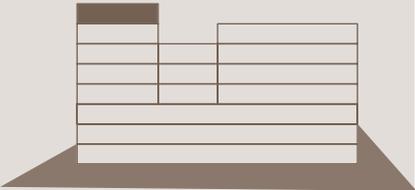
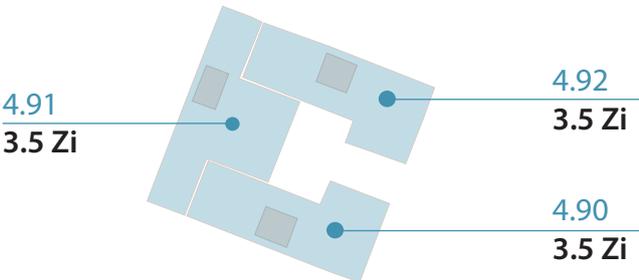
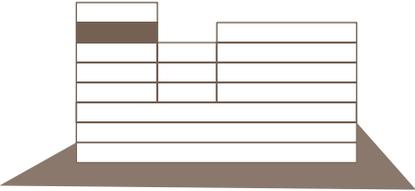
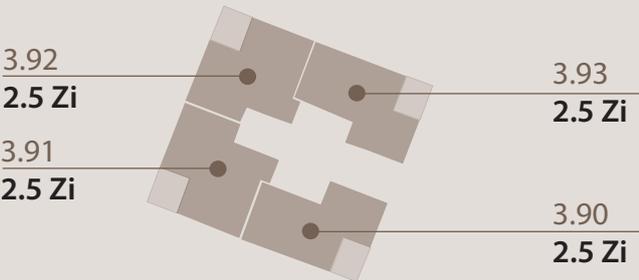
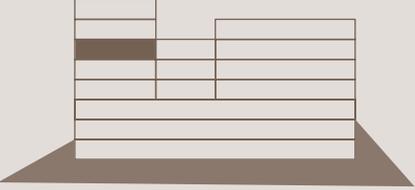
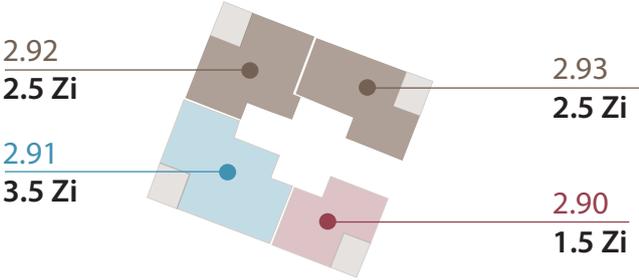
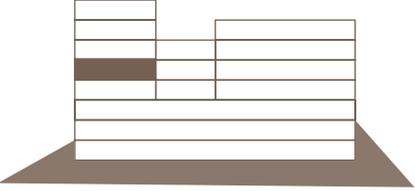
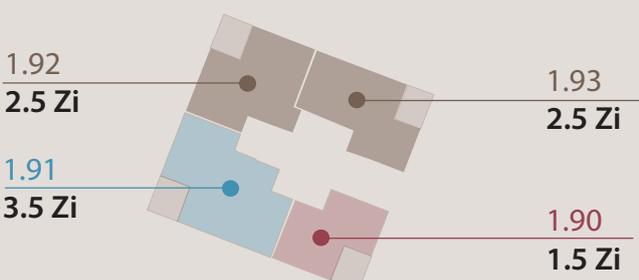
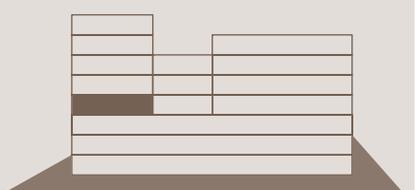


↖ Blick aus dem Essbereich zur Loggia und in die geräumige Küche

↘ Der Wohnbereich ist hell und modern. Der Schlafbereich (im Hintergrund) wird durch eine Schiebetüre abgetrennt.



# Wohnungsübersicht

<p><b>5. OG</b></p>	 <p>5.91 3.5 Zi</p> <p>5.92 3.5 Zi</p> <p>5.90 3.5 Zi</p>	
<p><b>4. OG</b></p>	 <p>4.91 3.5 Zi</p> <p>4.92 3.5 Zi</p> <p>4.90 3.5 Zi</p>	
<p><b>3. OG</b></p>	 <p>3.92 2.5 Zi</p> <p>3.91 2.5 Zi</p> <p>3.93 2.5 Zi</p> <p>3.90 2.5 Zi</p>	
<p><b>2. OG</b></p>	 <p>2.92 2.5 Zi</p> <p>2.91 3.5 Zi</p> <p>2.93 2.5 Zi</p> <p>2.90 1.5 Zi</p>	
<p><b>1. OG</b></p>	 <p>1.92 2.5 Zi</p> <p>1.91 3.5 Zi</p> <p>1.93 2.5 Zi</p> <p>1.90 1.5 Zi</p>	

# Wohnungsmieten

Wohnungs- Nummer	Anzahl Zimmer	Fläche Wohnen in m <sup>2</sup>	Fläche Loggia in m <sup>2</sup>	Keller	Notrufsystem 24/7	Mietzins exkl. Nebenkosten
<b>5.90</b>	3.5	81.2	8.7	✓	✓	2'400.00
<b>5.91</b>	3.5	91.3	7.8	✓	✓	2'780.00
<b>5.92</b>	3.5	81.2	8.7	✓	✓	2'320.00
<b>4.90</b>	3.5	81.2	8.7	✓	✓	2'310.00
<b>4.91</b>	3.5	91.3	7.8	✓	✓	2'680.00
<b>4.92</b>	3.5	81.2	8.7	✓	✓	2'240.00
<b>3.90</b>	2.5	58	6.1	✓	✓	1'610.00
<b>3.91</b>	2.5	64	6.3	✓	✓	1'840.00
<b>3.92</b>	2.5	64	6.3	✓	✓	1'840.00
<b>3.93</b>	2.5	57.9	6.1	✓	✓	1'500.00
<b>2.90</b>	1.5	42.6	6.1	✓	✓	1'170.00
<b>2.91</b>	3.5	79.6	6.3	✓	✓	2'200.00
<b>2.92</b>	2.5	64	6.3	✓	✓	1'780.00
<b>2.93</b>	2.5	57.9	6.1	✓	✓	1'440.00
<b>1.90</b>	1.5	42.6	6.1	✓	✓	1'120.00
<b>1.91</b>	3.5	79.6	6.3	✓	✓	2'120.00
<b>1.92</b>	2.5	64	6.3	✓	✓	1'710.00
<b>1.93</b>	2.5	57.9	6.1	✓	✓	1'380.00

## Dokumentation online

Alle Informationen zu den Wohnungen sind auch digital verfügbar.

[allmendpark.ch](http://allmendpark.ch)



# Fragen und Auskünfte

Gerne beantworten wir individuelle Fragen. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Alterszentrum Allmend  
Dammstrasse 24  
6055 Alpnach

Telefon 041 672 51 51  
E-Mail: [wohnen@allmendpark.ch](mailto:wohnen@allmendpark.ch)