

Leistungen und Preise Allmendpark

Gültig ab 1. Januar 2026

1 Zweck

Beim Bezug eines Einzelzimmers (Langzeit- bzw. Kurzaufenthalt) wird ein Aufenthaltsvertrag zwischen dem Allmendpark und dem Bewohner abgeschlossen. Dieser regelt den Aufenthalt im Allmendpark.

Das vorliegende Dokument orientiert über die vom Allmendpark erbrachten Leistungen sowie deren Preise im Zusammenhang mit dem Bezug eines Einzelzimmers. Es ist integrierender Bestandteil des Aufenthaltsvertrags.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Text nur die männliche Form verwendet.

2 Formelles

Einseitige Änderungen des Leistungsumfangs sowie der entsprechenden Preise durch die Institution bleiben vorbehalten und werden den Bewohnenden mit einer Frist von einem Monat schriftlich im Voraus mitgeteilt. Behördlich verordnete Preisanpassungen werden umgehend an die Bewohnenden weitergegeben. Änderungen dieses Katalogs durch die Institution begründen keinen neuen Vertrag.

Einwendungen gegen geänderte Leistungen bzw. Preise haben keine aufschiebende Wirkung.

3 Übersicht Leistungen Allmendpark bei Bezug eines Einzelzimmers

Nachfolgende Leistungen bietet der Allmendpark bei einem Aufenthalt in der Institution an:

Pension	Beschrieb Kapitel 4
Pflege	Beschrieb Kapitel 5
Zusatz	Beschrieb Kapitel 6

4 Pension

4.1 Pensionsleistungen

Im Aufenthaltspreis sind folgende Leistungen pauschal inbegriffen:

Betreuung

- Die Betreuung umfasst Kosten für Unterstützungs- und Betreuungsleistungen, die infolge Alter, Invalidität, Unfall oder Krankheit notwendig sind und keine Leistungen gemäss der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) darstellen
- Freiwillige Teilnahme an Aktivitäts- und Unterhaltungsprogrammen vom Allmendpark
- Kostenlose Benutzung der Fitnessgeräte

Hotellerie

- Miete des Zimmers (inkl. Strom, Wasser und Heizung). Die Zimmer sind folgendermassen ausgestattet:
 - Komfortables Pflegebett mit Nachttisch und Tischlampe, Duvet und Kissen, Bett- und Frottierwäsche
 - Kleiderschrank mit abschliessbarem Wertfach
 - Tagesvorhänge
 - Komplette eingerichtete, rollstuhlgängige Nasszellen direkt im Zimmer
- Beschriftung der persönlichen Kleider
- Waschen und Aufbereiten der persönlichen Wäsche (Ausnahme der chemischen Reinigung)
- Bedürfnisgerechte Reinigung
- Verbrauchsmaterial wie Glühbirnen, WC-Papier
- Abgabe eines Badges für Zimmer sowie Briefkastenschlüssel
- Einfache Hauswartleistungen bis 10 Minuten pro Auftrag (Montag bis Freitag)
- Vollpension (3 Mahlzeiten), inkl. Warmgetränke und Wasser
- Ausserhalb der Mahlzeiten, Warmgetränke sowie Mineralwasser auf den Etagen (exkl. Alkohol- und Süssgetränke)
- Rollator / Rollstuhl
- Internet (LAN), Telefonanschluss- und Telefongesprächsgebühren innerhalb der Schweiz, Anschluss für Digitalfernsehen und Radio sowie Setaufbaugebühren. Die Gebühren werden nur bei Bezug einer durch die Institution zugeteilten Telefonnummer übernommen. Anrufe auf kostenpflichtige Rufnummern sind nicht enthalten
- Eine Hausratversicherung mit Fr. 10'000.00 für die versicherten Gefahren Feuer, Elementar, Erdbeben, Wasser, Einbruchdiebstahl/Beraubung, einfacher Diebstahl mit einem Selbstbehalt von Fr. 1'000.- für Feuer, Diebstahl, Wasserschäden sowie Fr. 2'500.- für Elementar- und Erdbebenschäden.
- Eine Privathaftpflichtversicherung mit der Versicherungssumme von 10 Mio. mit einem Selbstbehalt von Fr. 500.-

4.2 Pensionspreis

Der Pensionspreis finanziert pauschal die Leistungen gemäss Kapitel 4.1.

Pensionspreis pro Tag in Fr.

Langzeitaufenthalt	174.00
Langzeitaufenthalt Magnolia	197.00
Kurzzeitaufenthalt	Zuschlag 17.00

5 Pflege

5.1 Pflegeleistungen

Im Allmendpark finden Menschen ein neues Zuhause und ein herzliches Umfeld, in dem sie sich wohl und sicher fühlen können. Unsere Bewohner werden würdevoll und respektvoll betreut, und bei Bedarf erhalten sie eine fachkompetente und evidenzbasierte Pflege. Wir stellen sicher, dass die individuellen Bedürfnisse unserer Bewohner stets im Mittelpunkt stehen.

Wir fördern die grösstmögliche Selbstbestimmung unserer Bewohnenden und setzen auf eine aktivierende Alltagsgestaltung. Ein vielfältiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen sorgt zudem für Abwechslung und Unterhaltung.

5.2 Pflegefinanzierung

Mit einem eidgenössisch anerkannten Erfassungs- und Abrechnungssystem, dem RAI, erfolgt die Beurteilung des Pflegebedarfs jedes Bewohners durch qualifiziertes Pflegepersonal sowie den Hausarzt. Auf Grundlage dieser Bewertung wird eine Zuordnung zu einer Pflegestufe von 1 bis 12 vorgenommen.

Die Pflegetaxe ist gesetzlich im Bundesgesetz über die Krankenversicherung (KVG) sowie den zugehörigen Verordnungen festgelegt. Sie orientiert sich individuell an der Pflegeeinstufung der Bewohnenden.

Allfällige Beitragslücken bei Bewohnern von anderen Kantonen gehen zu Lasten des Bewohners.

Pflegekosten Fr. / Tag

Pflegestufe	Total Pflegekosten	Krankenkasse	Bewohnende	öffentliche Hand
1	15.40	9.60	5.80	0.00
2	44.70	19.20	23.00	2.50
3	74.10	28.80	23.00	22.30
4	103.40	38.40	23.00	42.00
5	132.70	48.00	23.00	61.70
6	162.10	57.60	23.00	81.50
7	191.40	67.20	23.00	101.20
8	220.70	76.80	23.00	120.90
9	250.10	86.40	23.00	140.70
10	279.40	96.00	23.00	160.40
11	308.70	105.60	23.00	180.10
12	338.10	115.20	23.00	199.90

5.3 Pflegematerial auf der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL)

Mittel und Gegenstände, die der Behandlung und Untersuchung von Krankheiten und ihren Folgen dienen, fallen unter die Pflichtleistungen der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP). Die Abrechnung erfolgt gemäss den Tarifen der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL). Falls die Kosten aufgrund des Höchstvergütungsbetrags (HVB) der MiGeL nicht vollständig gedeckt sind, können diese nicht gedeckten Kosten den Bewohnenden in Rechnung gestellt werden.

5.4 Sonstiges Pflege- und Hygienematerial

Das verwendete Pflege- und Hygienematerial, das nicht in der Mittel- und Gegenständeliste (MiGeL) aufgeführt ist, darf nicht auf Kosten der obligatorischen Krankenpflegeversicherung (OKP) abgerechnet werden. Die Abrechnung erfolgt gemäss den Vorgaben des Bundes.

6 Zusatzleistungen

Die Zusatzleistungen werden durch den Allmendpark erbracht. Die entsprechenden Kosten werden bei einem Bezug der jeweiligen Leistungen den Bewohnenden in Rechnung gestellt.

Bezeichnung	Einheit	Preis in Fr.
Verpflegung		
Mahlzeiten im Restaurant Allmendpark		gemäss Preisaushang
Zimmerservice für Hauptmahlzeiten (falls nicht medizinisch begründet)	pro Auftrag	5.00
Hotellerie		
Hauswartleistungen exkl. Material (mehr als 10 Minuten pro Auftrag von Montag bis Freitag)	1 Stunde	70.00
Näh- und Flickarbeiten	1 Stunde	70.00
Miete Keller	monatlich	50.00
Schrank im Untergeschoss	monatlich	5.00
Miete PW Parkplatz Tiefgarage	pro Monat	120.00
Miete Scooter Parkplatz Tiefgarage inkl. Strom	pro Monat	25.00
Toilettenartikel		gemäss Preisaushang
Sonstiges		
Fusspflege		gemäss Preisaushang
Coiffure		gemäss Preisaushang