

Stiftung Betagtenheim Allmend, Allmendpark, 6055 Alpnach

An unsere Nachbarschaft

Alpnach, 09.November 2022

Sanierung und Umnutzung Dammstrasse 24 (ehemaliges Alterszentrum Alpnach)

Sehr geehrte Damen und Herren

Vor gut 7 Wochen durften wir den Tag der offenen Türe im Allmendpark durchführen. Auch ist es schon über einen Monat her, seit unsere Bewohnerinnen und Bewohner in den Neubau Allmendpark umziehen konnten.

Es war ein Meilenstein für die Stiftung Betagtenheim Alpnach.

Nun steht die Umnutzung unserer ehemaligen Räume an der Dammstrasse 24 in Alpnach an. Dort werden ab Juli 2023 Dienstleistungsflächen, ab September 2023 zusätzlich Wohnungen vermietet.

Seit Monaten sind Bauleitung und Planer daran, die dafür nötigen Arbeiten vorzubereiten.
Die Bauarbeiten starten am 15.11.2022 und dauern voraussichtlich bis Sommer 2023.

An der Dammstrasse 24 stehen die Hauptarbeiten im Innern des Gebäudes an. Wir werden uns bemühen, dass wir die Immissionen in einem vernünftigen Mass halten können. Parallel dazu ist es uns wichtig, dass Sie immer aus erster Hand zeigerecht über allfällige Einschränkungen von z.B. Zufahrten, Wegverbindungen informiert werden.

Der Bauherrschaft sind die Sicherheit und Baustellenordnung ein wichtiges Anliegen. Unsere Bauleitung setzt dies gemäss den Vorschriften um.

So bitte ich Sie, dass Sie insbesondere Ihre Kinder auf die Gefahren im Umfeld von Baustellen hinweisen und sensibilisieren. Im Bereich des Spielplatzes wird die Schutzwand geschlossen ausgeführt.

Erste Baustelleninformation:

Gerüstanlieferung und Montage	ab 15.11.2022
Kranmontage	ab 23.11.2022
Innere Abbrucharbeiten	ab Woche vom 23.11.2022

Baustellen Abschränkungen und den quartierinternen Wegverbindungen finden Sie nachfolgend.



Unsere Bauleitung wird Sie zukünftig direkt mit einem Baustellen-Infolyer via Ihren Briefkasten informieren.

Gleichzeitig finden Sie diese Infos auch auf der Website des Allmendpark unter www.allmendpark.ch/dammstrasse **24**.

Sollten Sie Fragen haben, kontaktieren Sie direkt unsere Bauleitung:

Remo Treccape

Mob. 078 822 14 03, E-Mail: rt@reichlin-ag.ch (Reichlin AG, Sarnen)

Für Fragen steht auch der unterzeichnende Bauherrenvertreter zur Verfügung. Er stellt die Verbindung zur Stiftung Betagtenheim Allmend sicher.

Ich danke für Ihr Verständnis.

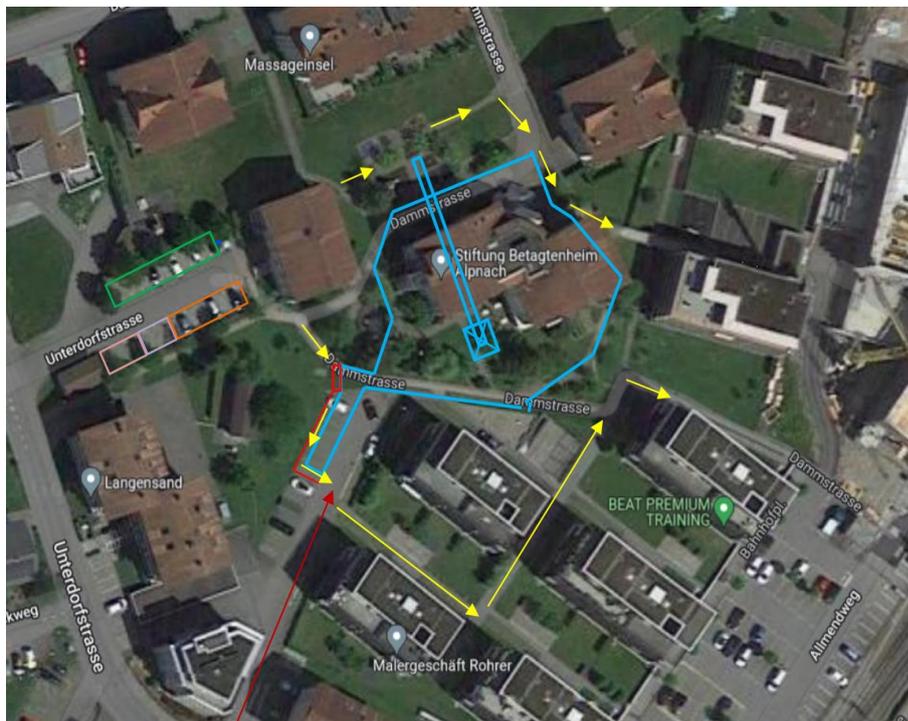
Freundliche Grüsse

Norbert Kremmel

Bauherrenvertreter Stiftung Betagtenheim Alpnach

T +41 79 340 40 55
nkremmel@nk-bib.ch

Bauplatzinstallation (kurzfristige Umstellung vorbehalten)



-  Absperrgitter; Baustellenbereich
-  Umleitung Fussgänger
-  Provisorische Treppe
-  PP-ersatz Besucher Unterdorfstr. 17/19 & PP für Baustelle
-  Parkplätze zu Unterdorfstrasse 3
-  Parkplätze zu Dammstrasse 18
-  Parkplätze zu Unterdorfstrasse 11
-  Anlieferungszufahrt für Baustelle